

强化服务，促进国土资源测绘工作科学发展

孙红艳 / 集安市不动产登记中心 吉林集安 134200

摘要：随着我国社会经济的快速发展，政府对于国土资源的管理和监控也越来越严格，国土资源管理工作是否顺利，决定了社会能否稳定发展。其中，国土资源测绘工作是一项非常重要的基础工作，它对于国土资源的管理工作和监控具有积极的推动作用。笔者结合集安市的实际情况和测绘工作的服务功能，分析了我国国土资源测绘工作发展的重要意义，并提出了一些可行性的建议，供广大读者参考。

关键词：强化服务；国土资源；测绘工作；科学发展；

引言

国土资源测绘工作对于国家有关部门管理国家土地资源有着重要的意义，该技术以计算机技术、信息数字化为依托，能够提高精确的结果和相关数据，为我国国土资源的发展提供了强劲的推动力。但是，虽然我县目前在这方面的的工作做得比较好，但是还存在一些负面的问题和影响，仍然需要我们去改进，去进步，下面，笔者结合集安市具体情况，进行详细的讨论研究。

1 测绘技术的发展现状及发展趋势

1.1 测绘技术的发展现状

随着社会的发展，测绘技术也在不断地发展之中，虽然我们无法给出测绘技术明确的定义，但是测绘工作的重要性不言而喻，它实际上就是测量工作和绘制地图的综合。根据使用者的实际情况，测绘工作又可以分为以下两种：

1.2 基本测绘

基本测绘是指相关部门对国土资源各项指标进行的最基本的测绘，包括形状、海拔等信息，这是最基本的信息。

1.3 专业测绘

专业测绘则显得专业很多，根据使用对象的不同，就要求有不同的功能，比如导航系统，测试需要对路段情况进行全方位的测绘，并且测绘过程要严格按照国家标准进行。

2 测绘技术的发展趋势

测绘技术经历了数十年的进步，发展至今，已经形成了相对完善的体系和制度，能够适应于各种各样的具体环境，满足实际需求。目前，测绘技术发展的方向还是信息化、数字化，测绘技术除了能提供超高精度的测量结果以外，还具有以下特点：

2.1 测绘技术人性化发展

由于科学技术的发展，测绘技术的发展便有了强大的支撑，利用计算机技术实现更加人性化的发展已经成为了目前现代测绘技术主要的发展潮流和方向，借助计算机和互联网的发展，测绘技术也在朝着一个更加智能化、人性化、系统化的方向发展。我们也有理由相信，有了人性化支撑的测绘技术，未来的发展必然会更加辉煌。^[1]

2.2 特殊测绘工作下的技术优化

在现代化国土资源测绘中，有些领域，如水利、山路、农田等，一直是测绘工作发展的难点，这些领域中，对测绘工作技术等方面的要求十分精确、也十分严格。在现代化测绘技术中，科学技术的发展和新仪器、设备的出现使得这个问题得到了解决。GPS 可以实现地理位置与实时信息的采集和结合；计算机数字化地图使得水利工程有了更好的保障；全方位地监控农田可以保证农作物又快又好生长^[2]。这些都是现代测绘技术带来的便利，在日常生活和成产中起着重要的作用。

2.3 现代化技术的综合应用

由于现代社会发展的必要性，多学科交叉发展成为了趋势，为了顺应这种潮流，测绘技术的发展也不应该仅仅局限于单一的领域，例如，全球定位系统、遥控技术和地理信息系统相结合可以形成新的应用。

3 测绘技术的服务功能

随着社会的进步和科学技术的发展，测绘技术的服务功能也越来越强大，服务的对象也越来越广泛，使得测绘技术不论是在人们的生活中，还是在产业成产中，都占据这越来越重要的地位。再加上目前情况下，互联网和社会信息化的发展，测绘工作的服务功能只会越来越强大，下面，笔者就测绘工作在土地利用、土地保护、土地检测和土地规划审批上的服务功能，做一简单的介绍：

3.1 土地利用

国土资源测绘工作的顺利进行，也会对农田的具体信息加以收集，分析。这些信息的使用可以有效地避免耕地数量缩减、监控农田耕作，从而充分利用土地资源，避免资源浪费的现象。测绘工作使得农村土地面积相关方面的数据更加准确、分配更加合理，减少了人为因素和环境因素带来的工作上的误差，从而提高了农村的土地管理水平，充分利用土地资源。^[3]

3.2 土地保护

土地保护也是测绘工作服务功能中比较重要的一项，随着测绘技术的不断被发展，对于地质、地况等信息的采集也更加准确。一方面，可以有效地对人们的不合理行为进行监控，防止土地被破坏；另一方面，还可以对采集的信息进行分析，按照科学的方法进行预测，对于区域的特性进行全方位的分析，预测该区域适合怎么样的产业，促进其发展。

3.3 土地检测

现如今，由于监管不完善的问题，一些地区对于土地的乱用、违法乱造问题越来越严重。我市高度重视这些问题，我们也采取了相应的措施，利用测绘技术所提供的信息在全市范围内对土地质量进行了全方位的检测。同时，测绘工作的顺利开展，也为查找滥用土地提供了可靠的依据和准确的数据便于工作人员及时有效地采取相应的措施。测绘系统还具备农田保护信息排查系统，该系统通过定期地将保护区的影响进行比对，将保护区的种植面积、土质严格地进行监控防止土地被破坏。

3.4 土地规划审批

国土资源的测绘工作是一切工作开展得前提，它能够为土地规划审批工作提供大量的数据和影像材料，通过对数据的分析和影像的比对，相关部门可以做出合理的判断，对于规划不合理的地方，及时地进行重新规划。

4 测绘技术的现代化发展方向

科学技术的不断发展对于测绘工作提出了新的发展要求，同时也促进测绘工作朝着更加人性化、信息化的方向发展，笔者结合我市的具体情况，提出了一些可行的方案：

4.1 搭建良好的发展环境

俗话说“工欲善其事必先利其器”，测绘技术套下个发展，必须有一个良好的发展环境，相关部门也应该提供便利之门，为测绘技术发展构建一个良好的发展环境。各级部门对于发展上存在的问题，要及时解决、统一调控，促进各部门之间相互配合，共同开展各项工作，争取营造一个良好的发展环境

4.2 建立完善的测绘体系

俗话说“没有规矩不成方圆”，测绘工作的发展也同样离不开完善的体系和制度的约束，在现行测绘工作发展体系下，相关部门应该重视测绘工作的展开，积极主动引导发展新体系地形成。

4.3 明确分工，充分发挥各部门地作用

由于国土资源的测绘工作地复杂性，所以这项工作也不是一个两个部门能够完成的，因此需要各个部门地帮助和配合，各级政府部门应该积极配合，发挥自己该有的作用，全力支持这项工作地进行，保证测绘工作的顺利完成。另外，社会在发展，信息也在不断变化，各级部门更应该提高相关意识，严格被控，积极配合，确保信息地及时更新。为我市测绘工作贡献一份力量。^[4]

（下转第72页）

际的运营成本,不断拓展运行与盈利的空间。其中,在贯彻落实物业管理的过程中,应系统化地管理并维护设备,确保其使用状态与应用状态理想,适当地延长使用的时间^[3]。与此同时,还需要积极树立经济运行意识,在履行自身工作职能的同时,减少运营管理能源消耗量,节省操作所需费用,尽量降低物业服务费用投入量,在管理工作全面落实的情况下创造更为可观的经济效益。由此可见,在建筑工程物业管理工作的开展过程中,为服务费用减少提供了必要的保障。

2.2 优化物业管理工作质量

建筑工程物业管理工作的开展应具备健全物业管理机制,集中表现在设备管理、固定资产管理、设备运行维护与相关性的责任制度等方面^[4]。在以上制度运行的过程中,能够保证相关工作人员积极开展工作且有据可依,始终遵循管理流程规定要求贯彻落实物业管理工作。与此同时,应高度重视物业管理工作人员素质水平的提升,借助多元化形式举办培训活动,确保物业管理人员能够正确认知并系统化地了解管理规定要求,在不断强化责任意识的基础上进一步落实管理机制。在培训的过程中,应将突发事件处理作为培训的重点内容,以保证在对突发事件处理的时候,物业管理工作人员可以确保建筑用户使用的利益^[5]。最后,物业管理工作的开展也一定要不断增强风险责任意识,确保物业管理工作的开展为建筑工程应用功能的发挥奠定坚实的基础。总的来讲,物业管理工作的开展质量满足标准要求为建筑工程性能的发挥提供了必要的平台。

结语

综上所述,伴随人们物质生活质量的提升,在建筑工程应用功能方面的要求也逐渐提高。其中,机电管理与物业管理运用在建筑工程项目中的重要作用也随之突显出来。只有确保管理工作的有效性,才能够彰显建筑工程项目的应用功能。作为机电工程项目的施工作业人员,也一定要始终遵循技术操作规范要求,合理化地运用机电工程技术。在物业管理中,要构建健全管理机制,充分发挥管理职能。在机电管理与物业管理工作同步发展的背景下,才能够进一步推动建筑工程性能的有效完善。

参考文献

- [1] 李志伟. 机电管理和物业管理在建筑工程的运用 [J]. 建材与装饰, 2017(35):180.
- [2] 曾益鸿. 基于物业机电设备安装工程品质管理研究 [J]. 建筑工程技术与设计, 2017(27):1807-1807.
- [3] 何晓龙. 浅谈如何提高建筑机电安装化工工程管理水平 [J]. 建筑工程技术与设计, 2017(27):1708-1708.
- [4] 何宏跃. 关于物业机电设备安装工程品质管理问题的探讨 [J]. 中国房地产业, 2017(21):106.
- [5] 何涛. 物业管理过程中机电工程管理的节电策略分析 [J]. 现代经济信息, 2017(12):370.

(上接第 104 页)

结语

总而言之,随着社会的发展,科学技术的发展也在不断地推动测绘技术的进步,测绘工作不仅仅是提供了国土资源相关的信息,它更是各个部门开展工作、分配资源、分析数据和制定发展战略地重要参考。因此,我市必须加强测绘技术在国土资源中地应用,并结合时代特点,推动测绘技术更加智能化、信息化,以保证应用的准确性和灵动性。有关部门也要加强自身意识,给与测绘工作足够的重视,提供发展的机会和空间,全力推动测绘技术的现代化发展,并将测绘技术应用到成产、生活当中,推动社会的发展和更好地提高人们的生活质量。

参考文献

- [1] 徐德明. (2009). 夯实基础强化服务促进国土资源和测绘工作科学发展. 国土资源通讯 (24), 25-28.
- [2] 蔡耿生. (2018). 强化服务,促进国土资源测绘工作科学发展. 四川建材 (3).
- 赵鑫华. (2017). 探讨地籍测绘在国土资源管理中的应用. 中国管理信息化, 20(14), 128-129.
- [3] 陈丕. (2016). 简析地籍测绘在国土资源管理中的重要作用. 城市建设理论研究: 电子版 (1).
- [4] 陈义, & 闫立健. (2013). 分析在国土资源管理中地籍测绘的重要性. 城市建设理论研究: 电子版 (10).
- [5] 刘小楠. (2017). 简析地籍测绘在国土资源管理中的重要性. 工程技术: 全文版 (1), 00218-00218.